

**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA


NOTA DINAS

Nomor: 15/ UKPBJ. ST 01.ND/06/2024

Yth. : PPK Program Dukungan Manajemen V
Dari : Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa
Hal : Hasil Tender Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobbi) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor)
Tanggal : 19 Juni 2024
Lampiran : Dokumen hasil proses pemilihan

Sehubungan dengan telah dilakukannya proses tender Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobbi) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor) TA 2024 dengan nilai HPS Rp 9.240.433.676,76 yang dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan, bersama ini terlampir kami sampaikan hasil pengadaan tersebut untuk dapat diproses lebih lanjut

Demikian disampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.


Tuhu Wagiono

**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

NOTA DINAS

Nomor: 14/UKPBJ. ST 01.ND/06/2024

Yth. : Kepala UKPBJ
Dari : Pokja I Unit Kerja Pengadaan Barang Jasa
Hal : Hasil Tender Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobi) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor)
Tanggal : 19 Juni 2024
Lampiran : Dokumen hasil proses pemilihan

Sehubungan dengan telah dilakukannya proses tender Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobi) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor) TA 2024 dengan nilai HPS Rp 9.240.433.676,76,- bersama ini disampaikan hasil pengadaan tersebut sebagai berikut:

NAMA PESERTA	HARGA PENAWARAN	NOMOR NPWP	ALAMAT	KET
PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Rp 7.392.346.941,41	75.312.930.3-009.000	Jl. Raya Ceger No.40 B, RT.10, RW.2, Kel.Ceger, Kec.Cipayung, Kota Jakarta Timur	Pemenang Tender
PT. INTER KREASI ADHITAMA	Rp 8.806.704.915,44	31.538.725.8-403.000	Kp Babakan Madang Cikeas No. 29, Sentul Babakan Madang, Kab. Bogor	Pemenang Cadangan I
PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Rp 9.238.887.912,21	85.651.773.5-034.000	Ruko Bojong Indah C Jl. Pakis Raya No. 38 RT.008 RW. 06 Kel. Rawa Buaya Cengkareng Jakarta Barat	Pemenang Cadangan II

Demikian disampaikan untuk dapat diproses lebih lanjut, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.


Kurniawan Ariadi



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094

www.bappenas.go.id

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN (BAHP)

Nomor: 13/ UKPBJ.ST 01.BA/06/2024

Pada hari Rabu tanggal 19 Juni 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 88145119
Nama Tender : Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobb) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor)
Nilai Total HPS : Rp 9.240.433.676,76,-
Metode Pengadaan : Tender, Pascakualifikasi, 1 File
Metode Evaluasi : Gugur, Harga Terendah
Tahun Anggaran : 2024

1. Pengumuman dan pendaftaran tender ditayangkan di website <https://lpse.lkpp.go.id/eproc4/lelang/88145119> tanggal 21 s.d. 31 Mei 2024, dengan jumlah 236 peserta yang mendaftar sebagai berikut:

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	126	PESISIR KARYA SEJATI
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	127	CV. WEKARI KARYA
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	128	PT. RAUN INTERNUSA ALIANS
4	CV ARIES KARYA	129	CV.GRECIA MANGUN JAYA
5	CV BINA KAMOPOE KARYA	130	CV DARUSSALAM MULIA PERKASA
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	131	CV. PUTRA ABUNG SENTOSA
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	132	PT.PRABA LAKSITA NUSANTARA
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	133	KENCANA HARUNI SEJAHTERA
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	134	CV. PARAK LIKU MUDA
10	CITRA INDAH PERDANA	135	CV. BANGUN BESAR BERSAMA
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	136	DALILTANI CIPTASELARAS
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	137	PT. MARUDUT ARTHA NUGRAHA
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	138	CV. ROY HALIM UTAMA
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	139	PT. ALIEN BANGUN NUSANTARA
15	CV MAJU BERSAMA	140	PT. RILESAN DAYA UTAMA
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	141	CV. PAKSI MARGA
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	142	PT DWIMITRA REKA KONSTRUKSI
18	CV.MEWAH GEMILANG	143	INTI MITRA NIAGA
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	144	CV. DWI TUNGGAL JAYA
20	GRAHA NUSA PRASARANA	145	CV. SAMJAYA MANDIRI
31	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	146	CV. FAJAR PEMATANG GAMUS
32	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	147	CV. MARAJA UTAMA
33	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	148	CANDRA KARYA TAMA
34	PT ADINDA MARIA PARSAKTIAN ABADI	149	MENTARI KREASINDO PERKASA
35	PT.BENHIL MORA PRATAMA	150	CV. MANDIRI NUSANTARA KONSTRUKSI
36	PT. REKA PERDANA INDONESIA	151	CV. TEKNO INDOFISHERY
37	TRIDAYA BAKTI NUSA	152	PT. MEGA KREASI BERSINAR

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
38	CV. WALLY	153	CV.SATRIAJI DAYA GUNA
39	VICAYASA	154	PT. ASTEN INDAH ANUGERAH
40	PABRIK CAT DAN TINTA PACIFIC	155	CV. FLORA GEZATIRTA PERDANA
41	CV.DUTA PERSADA INDOGUNA	156	PRIMA GUNA REKSA
42	CV. DOKOBA CORP	157	PT ELMA NUSA KONSTRUKSI
43	PT.DEPASI DEMOS ERSADA	158	CV. WAHANA KARSA GEMILANG
44	CV CITRA BANGUN RIZKI	159	PT.MELBY SRIWIJAYA TEKNIK
45	PT. KARYACIPTA ARTA MANDIRI	160	CV.JABAR MANDIRI
46	PT.CIPTA JAYA PIRANTI	161	CV. KARYA PRIMA GRAHA
47	CV. CIAGENG SURYA KENCANA	162	QOLBI KARYA
48	PT DATU NAHIMA TEKNIK	163	PT. GUMBA SONDANG PRIMATAMA
49	PT. MITRA TITIAN PUTRA	164	PT. ALLEGRIITA INTI PERSADA
50	PT. TRIJI ANUGRAH JAYA	165	PT.TIGA RATU BERKARYA
51	PT. HANASTHA KARYA MANDIRI	166	PT. SIGMA KARYA DAYA PERKASA
52	PT. ADIKARYA KONSTRUKSI PERKASA	167	DUTA PILAR JAYA
53	PT. TRI PUTRA ARAY AXELA	168	BIMASAKTI PUTERA NUSANTARA
54	CV.GORO JAYA PRATAMA	169	CV. AL-HADID
55	CV. ANDALAS JAYA	170	PT.PAPUA SINAR ANUGRAH
56	CV. KARYA PRATAMA	171	CV. HIKMAH JAYA SENTOSA
57	CV.TUMENDALIKA	172	CV AL BASYARI
58	CV SAUDURAN	173	ESINDO MANUNGGAL KARYA
59	CV. JASA UTAMA BANGUN KONSTRUKSI	174	PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA
60	PT ALPHA ANUGERAH TEKNIK	175	CV. ARTHA KENCANA NARARYA
61	PT. SUBASITA KARYA PRIMA	176	CV.TRICON
62	CV.ADJISARANA	177	GAJENDRA AKTHAR
63	PT. TAKABEYA TEKNIK KONSTRUKSI	178	PT.ADHIKARYA ENJINIRING
64	PT SUDEWA PUTRA ARTHOMORO	179	PT. LEBAH RAJIN SEJAHTERA
65	PT DIKARA GUNA RAKSA	180	PT. VOLGATRA RESINDO UTAMA
66	CV. CEMARA INDAH	181	CV. VIVA TUNGGAL
67	PT.BINA KARYA SEJATI	182	CV. ANDALAS LESTARI
68	CV. MEDIA KREASI	183	CV. RECIDA BERKARYA
69	CV.HANYTECH JAYA MAKMUR	184	PT CIPTA MANIK PERKASA
70	CV. RAFANDA AL RAZAAK	185	PT. MITRA EMPAT PILAR
71	PT.WIJAYA BERLIAN TETANINDO	186	CV SSALAM
72	CV. RAFLINDO	187	CV. KARINA LESTARI
73	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	188	PT. BATARA INDO MAKMUR
74	CV. BERKAH MULIA	189	PT. SINAR PROTEKSINDO
75	PT. KURNIA INDAH DWIAJI	190	CV. PUTRA YEMBEKAKI
76	PT. RIANAIDA CIPTAARTHA	191	CV. SABDA KARYA SAKTI
77	CV. TRI EN SEJAHTERA	192	CV.ONDI CATRA
78	CV.CITRA CELEBES MANDIRI	193	PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA
79	PT. FORTUNA DUA PUTRI	194	CV. SAHABAT PROPERTI
80	TRISAKA MULTI KARYA	195	PT. ANISA PUTRI KENCANA
81	PT. ADHIKARYA TEKNIK PERKASA	196	LAMTIAR PUTRA MANDIRI
82	PT. MENAK PIRMA PERSADA	197	CV.MITRA KREASI GEMILANG
83	PT. GEMILANG AKSARA SEJAHTERA	198	PT. DALLINDO EKA PERSADA
84	PT. BAHTERA USAHA KONSTRUKSI	199	CV. ALFAN OMBIN
85	PT. ANGKASARAYA NUSANTARA	200	CV. RASTAFARI
86	SURYA ABADI MANDIRI	201	CV. ANUGERAH SEMBILAN DUA
87	MAHESALOKA PRAKARSA	202	CV Anam Jaya
88	CV. BONIMAS	203	CV. BOGASARI
89	AGUNG KURNIA MANDIRI	204	CV. RENATA REKANINDO CONSTRUCTION
90	CV. SURYA KENCANA PADJAJARAN	205	PT. GIA HUTAMA MANDIRI
91	CV. RIUNGAN JAYA ABADI	206	PT. BUHA RIAMA
92	CV. AL LI SA KONSTRUKSI	207	CV. PUTRA RANAJAYA

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
93	PT. BONI CIPTA	208	PT. PRATAMA MAJU BERKARYA
94	PT. ARHINDO ARTHA UTAMA	209	CV. AL-JABIR
95	CV. INAWAH PRATAMA	210	CV. KARYA ANUGERAH AGUNG
96	PT. BIOTEK GRAHA DUTA	211	CV. SURYA PANTAI TIMUR
97	MAHARANI JAGADDHITA	212	PT. BERKAH TIALAM MARISITUA
98	PT. HOBASHITA TAKETAMA	213	CV. ADRIAN & SONS
99	PT. GRIYA SUMBER MANDIRI	214	PT. TAMPUNG INDO REZEKI
100	CV. MAIRA KUSUMA ABADI	215	PT. TATASARANA REKSATEDUH
101	PT. BINTANG MILENIUM PERKASA	216	CV. GILNAD CAHAYA GEMILANG
102	AKILA KONSTRUKSI	217	PT. BROTO MAKMUR JAYA
103	CV. TEULAGA MEUTUAH	218	GUNTARA KARTONO ALIMUSNO
104	PT. KEENAN BANGUN PERSADA	219	CV. MALIK ABHIPRAYA NAWASENA
105	PT. HOBASHITA FUJITAMA	220	PT. PANDAWA TUNGGAL JAYA
106	PT. ALIMA ARGA KARYA	221	CV. PUTRA BAYAK RAYA
107	CV. ARKA GEMILANG PERSADA	222	CV. HATRICK ETAHAM MANDIRI
108	CV. DUTA CONSTRUCTION	223	PT. VAN GOGH DECIND
109	ARYA PERDANA	224	PT. MORAMON
110	PT. RAJA MANGARERAK MANDIRI	225	CV. KUNCUP MEKAR
111	PT. MOOJA MASIF JAYA	226	CV. BINTANG PURNAMA KASIH
112	CV. ADEMARO	227	PT. HANANIA ARIHTA PERSADA
113	CV. BRILIAN KRISDATAMA	228	CHANEL
114	PT. KANASHOBI UTAMA GROUP	229	SOEWANDIE SURFINDO
115	CV. AUFA CIKAL PASUNDAN	230	HASEA BENEDICT
116	CV. BATU BELING	231	CV. SINAR KARYA PERKASA
117	PT. REMBIGA INDAH	232	PT. TUAKARTA DAYA CIPTA
118	PT. IDELIA SEJAHTERA PERMAI	233	CV. MEDIA SARANA CIPTA BUANA
119	PT. MAZMUR KARYA JAYA	234	CV. ROMIZA
120	PT. TRAYA ANGGUN PERMAI	235	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA
121	CV. KHARISMA JAYA	236	CV. ANDI
122	PT. JAYA SAMPURNA SEJAHTERA CORP		
123	CV. BATARA KARYA		
124	CV. MADANI UTAMA		
125	PT. GOOD WAY SUPPORT		

2. Penjelasan Pekerjaan dilaksanakan tanggal 27 Mei 2024;
3. Upload dokumen penawaran dan kualifikasi tanggal 27 s.d. 31 Mei 2024 terdapat terdapat 23 perusahaan yang menyampaikan penawaran,
4. Evaluasi dilakukan pada tanggal 31 Mei s.d 07 Juni 2024 dengan hasil sebagai berikut:

a. Pembukaan Penawaran Harga dan Evaluasi Penawaran

Hal-hal yang dilakukan pada tahapan koreksi aritmatik:

- Volume dan/atau jenis pekerjaan yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga disesuaikan dengan volume dan/atau jenis pekerjaan yang tercantum dalam dokumen pemilihan;
- Apabila terjadi kesalahan hasil perkalian antara volume dengan harga satuan maka dilakukan pembetulan dan harga yang berlaku adalah hasil perkalian sebenarnya. Dengan ketentuan harga satuan pekerjaan yang ditawarkan tidak boleh diubah;
- Jenis pekerjaan yang tidak diberi harga satuan dianggap sudah termasuk dalam harga satuan pekerjaan yang lain dan harga satuan pada daftar kuantitas dan harga tetap dibiarkan kosong;
- Jenis pekerjaan yang tidak tercantum dalam daftar kuantitas dan harga disesuaikan dengan jenis pekerjaan yang tercantum dalam dokumen pemilihan dan harga satuan pekerjaan dianggap nol;
- Hasil koreksi aritmatik dapat mengubah harga penawaran dan urutan peringkat;

- Berdasarkan hasil koreksi aritmatik, pokja pemilihan menyusun urutan dari penawaran terendah;
- Apabila diperlukan pokja pemilihan melakukan klarifikasi hasil koreksi aritmatik kepada peserta; dan
- Apabila hasil koreksi aritmatik melebihi hps maka penawaran dinyatakan gugur.
- Berdasarkan hasil koreksi aritmatik pokja pemilihan menyusun urutan dari penawaran terendah

NO	NAMA PESERTA	PENAWARAN HARGA TERKOREKSI (Rp)
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	6.620.888.000,00
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	7.194.837.165,77
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	7.211.992.669,01
4	CV ARIES KARYA	7.248.797.977,85
5	CV BINA KAMPOE KARYA	7.291.627.181,89
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	7.337.000.000,00
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	7.392.144.487,70
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	7.392.346.941,41
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	7.392.346.941,41
10	CITRA INDAH PERDANA	7.392.346.941,41
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	7.392.346.941,41
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	7.392.346.941,41
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	7.392.346.941,41
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	7.563.274.953,92
15	CV MAJU BERSAMA	8.250.014.882,40
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	8.273.977.016,36
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	8.342.188.522,73
18	CV.MEWAH GEMILANG	8.668.095.841,74
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	8.806.704.915,44
20	GRAHA NUSA PRASARANA	8.963.220.666,46
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	9.119.765.035,83
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	9.161.075.824,03
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	9.238.887.912,21

b. Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, dan Teknis;

Evaluasi Administrasi

1) Unsur-unsur yang dievaluasi

- a) evaluasi meliputi pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran administrasi dan kualifikasi.
- b) penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, apabila Penawaran lengkap sesuai yang diminta/dipersyaratkan

2) Apabila dari 3 (tiga) penawaran terendah ada yang tidak memenuhi persyaratan administrasi maka Pokja Pemilihan melakukan evaluasi administrasi terhadap penawar terendah berikutnya (apabila ada);

Evaluasi Kualifikasi

Kualifikasi Administrasi/Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha

- 1) Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi;
- 2) Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG 009 atau PB 004 atau KT 007;

- 3) Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak;
- 4) Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP);
- 5) Mempunyai NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak valid;
- 6) Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- 7) Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama yaitu Bidang Usaha: Instalasi Mekanikal dan Elektrikal; Sub Bidang Usaha MK002 (Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) Dalam Bangunan Dan Salurannya), untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah); dan
- 8) Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- 9) Dalam hal peserta melakukan KSO evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, dan 8 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO. Evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan.

Evaluasi Teknis

1) Unsur unsur yang dievaluasi

1. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, diantaranya

No	Uraian	Spesifikasi	Jumlah
1	Paku Tembak	-	2 unit
2	Kompresor	kapasitas minimal tank 10 lt;	2 unit
3	Scaffolding	-	10 set
4	Laser Level	-	1 unit
5	Mesin Potong Circle Kayu	-	2 unit

2. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu;

a. Tenaga Pelaksana:

- Jumlah 1 (satu) orang;
- Pendidikan S1 Teknik Arsitektur;
- Memiliki pengalaman sebagai Pelaksana Pekerjaan Konstruksi selama 3 paket pekerjaan konstruksi;
- Memiliki sertifikat SKK Pelaksana bidang interior minimal jenjang 4;

b. Tenaga Ahli K3:

- Jumlah 1 (satu) orang;
- Pendidikan S1;
- Memiliki pengalaman tenaga ahli K3 pekerjaan konstruksi selama 1 paket pekerjaan konstruksi;
- Memiliki sertifikat tenaga ahli K3 minimal SKK Jenjang 7;

3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini:

No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Bongkar dan Pemasangan Plafond	1. Terjatuh dari scaffolding 2. Cedera terkena benda tajam Pada saat Pembongkaran 3. Cedera Anggota tubuh Patah atau Geger otak
2.	Pekerjaan Bongkar dan Pemasangan Folding Gate	1. Terjatuh dari scaffolding 2. Cedera terkena benda tajam Pada saat Pembongkaran 3. Cedera Anggota tubuh Patah atau Geger otak
3.	Pekerjaan Lantai Granit Slab	Manual Pengangkatan granit slab akibatnya Keseleo
4.	Pekerjaan Instalasi Listrik	1. Terkena sengatan listrik 2. Terbakar
5.	Pekerjaan Instalasi Tata Udara	1. Terkena sengatan listrik 2. Terbakar
6.	Pekerjaan instalasi Plumbing	1. Terjatuh dari scaffolding 2. Cedera Anggota tubuh Patah atau Geger otak
7.	Pekerjaan Penggunaan Alat Mesin	1. Terkena sengatan listrik 2. Anggota Tubuh Luka akibat alat yang tajam

- 2) Apabila dari 3 (tiga) penawaran terendah setelah koreksi aritmatik ada yang tidak memenuhi evaluasi teknis maka Pokja Pemilihan melakukan evaluasi terhadap penawar terendah berikutnya (apabila ada) dimulai dari evaluasi administrasi.

Evaluasi Harga

- 1) Unsur-unsur yang perlu dievaluasi adalah hal-hal yang pokok atau penting, dengan ketentuan:
 - a) Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS
 - apabila total harga penawaran terkoreksi melebihi nilai HPS, dinyatakan gugur; dan;
 - apabila semua harga penawaran terkoreksi di atas nilai HPS, tender dinyatakan gagal.
- 2) Dilakukan evaluasi kewajaran harga Klarifikasi/evaluasi kewajaran harga apabila harga penawaran dibawah nilai nominal 80%;
- 3) Apabila dalam evaluasi kewajaran harga (apabila ada) dalam hal klarifikasi, peserta tidak hadir dan/atau tidak bersedia dilakukan klarifikasi sehingga tahapan-tahapan Evaluasi Kewajaran Harga tidak dapat dilaksanakan atau harga dinyatakan tidak wajar, maka peserta dinyatakan gugur;
- 4) Apabila dari 3 (tiga) penawaran terendah setelah koreksi aritmatik ada yang tidak memenuhi evaluasi harga maka Pokja Pemilihan melakukan evaluasi terhadap penawar terendah berikutnya (apabila ada) dimulai dari evaluasi administrasi;

5. Hasil Evaluasi Penawaran

a. Hasil Evaluasi Administrasi

NO	NAMA PESERTA	PENAWARAN TERKOREKSI (Rp)	HASIL EVALUASI ADMINISTRASI
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	6.620.888.000,00	Lulus
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	7.194.837.165,77	Lulus
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	7.211.992.669,01	Lulus
4	CV ARIES KARYA	7.248.797.977,85	Lulus
5	CV BINA KAMPOE KARYA	7.291.627.181,89	Lulus
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	7.337.000.000,00	Lulus
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	7.392.144.487,70	Lulus
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	7.392.346.941,41	Lulus
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	7.392.346.941,41	Lulus
10	CITRA INDAH PERDANA	7.392.346.941,41	Lulus
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	7.392.346.941,41	Lulus
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	7.392.346.941,41	Lulus
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	7.392.346.941,41	Lulus
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	7.563.274.953,92	Lulus
15	CV MAJU BERSAMA	8.250.014.882,40	Lulus
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	8.273.977.016,36	Lulus
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	8.342.188.522,73	Lulus
18	CV.MEWAH GEMILANG	8.668.095.841,74	Lulus
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	8.806.704.915,44	Lulus
20	GRAHA NUSA PRASARANA	8.963.220.666,46	Lulus
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	9.119.765.035,83	Lulus
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	9.161.075.824,03	Lulus
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	9.238.887.912,21	Lulus

b. Hasil Evaluasi Kualifikasi

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	Lulus	-
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	Lulus	-
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	Tidak Lulus	Tidak melampirkan Dokumen Kualifikasi anggota KSO dalam penawaran
4	CV ARIES KARYA	Lulus	-
5	CV BINA KAMPOE KARYA	Lulus	-
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	Lulus	-
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	Lulus	-
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	Lulus	-
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
10	CITRA INDAH PERDANA	Lulus	-
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	Lulus	-
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	Lulus	-
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	Lulus	-
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	Lulus	-
15	CV MAJU BERSAMA	Lulus	-
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	Lulus	-
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	Lulus	-
18	CV.MEWAH GEMILANG	Lulus	-
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
20	GRAHA NUSA PRASARANA	Lulus	-
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	Lulus	-

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	Lulus	-
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

c. Hasil Evaluasi Teknis

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
3	CV ARIES KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
4	CV BINA KAMPOE KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
5	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
6	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
7	PT. VIONA KENCANA PERMAI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
8	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
9	CITRA INDAH PERDANA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
10	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
11	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
12	CV. TAKASHITA HOBASHI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
13	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
14	CV MAJU BERSAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
15	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
16	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
17	CV.MEWAH GEMILANG	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
18	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
19	GRAHA NUSA PRASARANA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
20	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
21	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
22	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

d. Hasil Evaluasi Harga

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI HARGA	KETERANGAN
1	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
2	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
3	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

e. Hasil Pembuktian Kualifikasi

NO	NAMA PESERTA	HASIL PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	KETERANGAN
1	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
2	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
3	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

6. Berdasarkan hasil tersebut di atas maka terpilih pemenang Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobbi) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor), sebagai berikut:

NAMA PESERTA	HARGA PENAWARAN	NOMOR NPWP	ALAMAT	KET
PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Rp 7.392.346.941,41	75.312.930.3-009.000	Jl. Raya Ceger No.40 B, RT.10, RW.2, Kel.Ceger, Kec.Cipayung, Kota Jakarta Timur	Pemenang Tender
PT. INTER KREASI ADHITAMA	Rp 8.806.704.915,44	31.538.725.8-403.000	Kp Babakan Madang Cikeas No. 29, Sentul Babaan Madang, Kab. Bogor	Pemenang Cadangan I
PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Rp 9.238.887.912,21	85.651.773.5-034.000	Ruko Bojong Indah C Jl. Pakis Raya No. 38 RT.008 RW. 06 Kel. Rawa Buaya Cengkareng Jakarta Barat	Pemenang Cadangan II

7. Masa Sanggah

- Masa Sanggah dilakukan selama 5 hari kalender sejak tanggal 7 s.d 12 Juni 2024
- Terdapat sanggahan dari CV Kamopoe Karya pada tanggal 9 Juni 2024 pukul 14:07 WIB melalui LPSE

Sanggahan:

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi
- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan
- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat
- Penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau Kepala Daerah

Sanggahan

"Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan".

dimanya kami tidak sesuai? sedangkan setelah kami periksa kembali dokumen dan dokumen addendum semua syarat telah sesuai.

Jawaban Sanggah:

Sehubungan dengan Sanggahan Saudara yang disampaikan melalui SPSE pada tanggal 9 Juni 2024, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

- Dokumen Ijasah yang disampaikan a.n Sdr. Nurmiswari dengan Nomor 3116188/243/TS-160/2012 Program Studi Teknik Arsitektur dinyatakan tidak sesuai/ tidak benar. Berdasarkan hasil pengecekan pada website Pangkalan Data Pendidikan Tinggi (PD Dikti) Mahasiswa dan Sistem Verifikasi Ijasah Secara Elektronik (SIVIL), Sdr. Nurmiswari merupakan lulusan jurusan Program Studi Teknik Sipil.

2. Dokumen Sertifikat Kompetensi a.n Sdr. Nurmiswari. Dokumen Sertifikasi Kompetensi tersebut bernomor Reg F 1993 12837 2023 0065522 SI 07 dengan Kualifikasi/ Kompetensi Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Interior. Dokumen Sertifikasi Kompetensi tersebut dinyatakan tidak sesuai/tidak benar. Berdasarkan hasil pengecekan pada website https://lpjk.pu.go.id/bank-data/Data/data_skk_terbit_lsp, Dokumen Sertifikasi Kompetensi tersebut bernomor Reg F 1993 12837 2023 0065522 SI 07 a.n. Sdr. Nurmiswari merupakan Sertifikasi Kompetensi untuk Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung.
3. Dokumen Pemilihan nomor 04.01/UKPBJ.ST 01/05/2024 beserta Perubahannya pada Bab III IKP Pasal 4.1 Pelanggaran terhadap Aturan Pengadaan menyatakan bahwa **peserta pemilihan dilarang menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/ tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan.**
4. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, CV Bina Kamopoe Karya dinyatakan tidak lulus pada tahapan evaluasi teknis.

Terlampir, kami sampaikan bukti dukung penjelasan mengenai ketidaksesuaian ijazah dan dokumen sertifikasi kompetensi sebagaimana tersebut pada nomor 1 dan 2 di atas.

Demikian jawaban atas sanggahan Saudara. Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih.

- c. Terdapat sanggahan dari PT Bangun Bergas Abadi pada tanggal 11 Juni 2024 pukul 16:07 WIB melalui LPSE

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi

Sanggahan

Menurut informasi yang kami tau, arsitek hanya ada 2 bidang, arsitektur umum dan arsitektur landscape

Jawaban Sanggah:

Sehubungan dengan Sanggahan yang Saudara sampaikan melalui SPSE pada tanggal 11 Juni 2024, bersama ini disampaikan bahwa kompetensi teknis personil yang ditetapkan di dalam KAK mengacu pada Keputusan Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 33/KPTS/Dk/2023 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja Eksisting Serta Jenjang Kualifikas Bidang Jasa Konstruksi yaitu kompetensi teknis dengan subklasifikasi **Desain Interior** yang berbeda dari subklasifikasi Arsitektural maupun subklasifikasi Arsitektural Lanskap.

Demikian jawaban atas sanggahan Saudara. Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih.

- d. Terdapat sanggahan dari Viona Kencana Permai pada tanggal 12 Juni 2024 pukul 09:43 WIB melalui LPSE

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi
- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat

Sanggahan

Ass pokja yang terhormat, kami hanya menyesalin terkait evaluasi terhadap personil kami, kami sudah mengacu ke addendum dokument yang telah dilakukan pokja pemilihan no 04.05/ukpbj.st 01/05/2024 tanggal 28 mei 2024 yang menyatakan minimal sementara yang kami lampirkan adalah personil yang lebih tinhgi, untuk dicermati pokja pemilihan jika kalo mengacu ke dokumen pemilihan untuk apa ada dokument adendddum terimakasih pokja semoga pokja pemilihan senantiasa diberi kesehatan dan selalu mengamalkan azas kejujuran.

Jawaban Sanggah:

Sehubungan dengan Sanggahan Saudara yang disampaikan melalui SPSE pada tanggal 12 Juni 2024, dengan ini kami sampaikan bahwa:

1. Kompetensi teknis yang ditetapkan dalam KAK mengacu pada Keputusan Direktur Jenderal Bina Konstruksi, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 33/KPTS/Dk/2023 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja Eksisting Serta Jenjang Kualifikasi Bidang Jasa Konstruksi. Sesuai dengan Keputusan tersebut, terdapat subklasifikasi Desain Interior yang berbeda dengan subklasifikasi Arsitektural;
2. Tenaga personel K3 PT Viona Kencana Permai tidak memenuhi kualifikasi yang dipersyaratkan dalam KAK yaitu Memiliki pengalaman tenaga ahli K3 pekerjaan konstruksi selama 1 paket pekerjaan konstruksi.

Demikian jawaban atas sanggahan Saudara. Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih

- e. Hasil sanggahan tidak diterima, sehingga tidak mempengaruhi evaluasi penawaran dan penetapan pemenang.

8. Masa Sanggah Banding

- a. Masa Sanggah Banding dilakukan selama 5 hari kalender sejak tanggal 13 Juni s.d 19 Juni 2024
- b. Sampai dengan masa sanggah banding berakhir tidak terdapat sanggah banding dari peserta tender.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

PENETAPAN DAN PENGUMUMAN PEMENANG TENDER
Nomor: 10/ UKPBJ.ST 01.BA/06/2024

Pada hari ini Jumat tanggal 07 Juni 2024, Berdasarkan Hasil Evaluasi yang telah dilakukan Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas membuat Berita Acara Evaluasi sebagai berikut:

Kode Tender : 88145119
Nama Tender : Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobbie) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor)
Nilai Total HPS : Rp 9.240.433.676,76,-
Metode Pengadaan : Tender, Pascakualifikasi, 1 File
Metode Evaluasi : Gugur, Harga Terendah
Tahun Anggaran : 2024

Pemenang Tender:

Nama : PT. AMORAINDO UTAMA KARYA
Alamat : Jl. Raya Ceger No.40 B, RT.10, RW.2, Kel.Ceger, Kec.Cipayung, Kota Jakarta Timur
NPWP : 75.312.930.3-009.000
Penawaran Harga : Rp. 7.392.346.941,41

Pemenang Cadangan I:





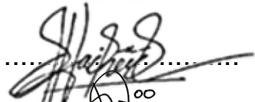


Nama : PT. INTER KREASI ADHITAMA
Alamat : Kp Babakan Madang Cikeas No. 29, Sentul Babakan Madang, Kab. Bogor
NPWP : 31.538.725.8-403.000
Penawaran Harga : Rp. 8.806.704.915,44

Pemenang Cadangan II:

Nama : PT. KAILA MUTIARA BERSINAR
Alamat : Ruko Bojong Indah C Jl. Pakis Raya No. 38 RT.008 RW. 06 Kel. Rawa Buaya Cengkareng Jakarta Barat
NPWP : 85.651.773.5-034.000
Penawaran Harga : Rp. 9.238.887.912,21

Demikian Penetapan dan Pengumuman Pemenang ini untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	.....
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	.....
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	.....
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	.....
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	.....
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	.....
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	.....
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	.....



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN
Nomor: 09/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024

Pada hari ini Jumat tanggal 07 Juni 2024, Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas telah membuat Berita Acara Evaluasi sebagai berikut:

Kode Tender : 88145119
Nama Tender : Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobbli) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor)
Nilai Total HPS : Rp 9.240.433.676,76,-
Metode Pengadaan : Tender, Pascakualifikasi, 1 File
Metode Evaluasi : Gugur, Harga Terendah
Tahun Anggaran : 2024

a. Pembukaan Penawaran

Terdapat 236 peserta yang mendaftar, yaitu:

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	126	PESISIR KARYA SEJATI
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	127	CV. WEKARI KARYA
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	128	PT. RAUN INTERNUSA ALIANS
4	CV ARIES KARYA	129	CV.GRECIA MANGUN JAYA
5	CV BINA KAMPOE KARYA	130	CV DARUSSALAM MULIA PERKASA
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	131	CV. PUTRA ABUNG SENTOSA
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	132	PT.PRABA LAKSITA NUSANTARA
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	133	KENCANA HARUNI SEJAHTERA
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	134	CV. PARAK LIKU MUDA
10	CITRA INDAH PERDANA	135	CV. BANGUN BESAR BERSAMA
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	136	DALILTANI CIPTASELARAS
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	137	PT. MARUDUT ARTHA NUGRAHA
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	138	CV. ROY HALIM UTAMA
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	139	PT. ALIEN BANGUN NUSANTARA
15	CV MAJU BERSAMA	140	PT. RILESAN DAYA UTAMA
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	141	CV. PAKSI MARGA
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	142	PT DWIMITRA REKA KONSTRUKSI
18	CV.MEWAH GEMILANG	143	INTI MITRA NIAGA
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	144	CV. DWI TUNGGAL JAYA
20	GRAHA NUSA PRASARANA	145	CV. SAMJAYA MANDIRI
31	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	146	CV. FAJAR PEMATANG GAMUS
32	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	147	CV. MARAJA UTAMA
33	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	148	CANDRA KARYA TAMA
34	PT ADINDA MARIA PARSAKTIAN ABADI	149	MENTARI KREASINDO PERKASA
35	PT.BENHIL MORA PRATAMA	150	CV. MANDIRI NUSANTARA KONSTRUKSI
36	PT. REKA PERDANA INDONESIA	151	CV. TEKNO INDOFISHERY
37	TRIDAYA BAKTI NUSA	152	PT. MEGA KREASI BERSINAR
38	CV. WALLY	153	CV.SATRIAJI DAYA GUNA
39	VICAYASA	154	PT. ASTEN INDAH ANUGERAH
40	PABRIK CAT DAN TINTA PACIFIC	155	CV. FLORA GEZATIRTA PERDANA
41	CV.DUTA PERSADA INDOGUNA	156	PRIMA GUNA REKSA

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
42	CV. DOKOBA CORP	157	PT ELMA NUSA KONSTRUKSI
43	PT.DEPASI DEMOS ERSADA	158	CV. WAHANA KARSA GEMILANG
44	CV CITRA BANGUN RIZKI	159	PT.MELBY SRIWIJAYA TEKNIK
45	PT. KARYACIPTA ARTA MANDIRI	160	CV.JABAR MANDIRI
46	PT.CIPTA JAYA PIRANTI	161	CV. KARYA PRIMA GRAHA
47	CV. CIAGENG SURYA KENCANA	162	QOLBI KARYA
48	PT DATU NAHIMA TEKNIK	163	PT. GUMBA SONDANG PRIMATAMA
49	PT. MITRA TITIAN PUTRA	164	PT. ALLEGRIITA INTI PERSADA
50	PT. TRIJI ANUGRAH JAYA	165	PT.TIGA RATU BERKARYA
51	PT. HANASTHA KARYA MANDIRI	166	PT. SIGMA KARYA DAYA PERKASA
52	PT. ADIKARYA KONSTRUKSI PERKASA	167	DUTA PILAR JAYA
53	PT. TRI PUTRA ARAY AXELA	168	BIMASAKTI PUTERA NUSANTARA
54	CV.GORO JAYA PRATAMA	169	CV. AL-HADID
55	CV. ANDALAS JAYA	170	PT.PAPUA SINAR ANUGRAH
56	CV. KARYA PRATAMA	171	CV. HIKMAH JAYA SENTOSA
57	CV.TUMENDALIKA	172	CV AL BASYARI
58	CV SAUDURAN	173	ESINDO MANUNGGAL KARYA
59	CV. JASA UTAMA BANGUN KONSTRUKSI	174	PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA
60	PT ALPHA ANUGERAH TEKNIK	175	CV. ARTHA KENCANA NARARYA
61	PT. SUBASITA KARYA PRIMA	176	CV.TRICON
62	CV.ADJISARANA	177	GAJENDRA AKTHAR
63	PT. TAKABEYA TEKNIK KONSTRUKSI	178	PT.ADHIKARYA ENJINIRING
64	PT SUDEWA PUTRA ARTHOMORO	179	PT. LEBAH RAJIN SEJAHTERA
65	PT DIKARA GUNA RAKSA	180	PT. VOLGATRA RESINDO UTAMA
66	CV. CEMARA INDAH	181	CV. VIVA TUNGGAL
67	PT.BINA KARYA SEJATI	182	CV. ANDALAS LESTARI
68	CV. MEDIA KREASI	183	CV. RECIDA BERKARYA
69	CV.HANYTECH JAYA MAKMUR	184	PT CIPTA MANIK PERKASA
70	CV. RAFANDA AL RAZAAK	185	PT. MITRA EMPAT PILAR
71	PT.WIJAYA BERLIAN TETANINDO	186	CV SSALAM
72	CV. RAFLINDO	187	CV. KARINA LESTARI
73	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	188	PT. BATARA INDO MAKMUR
74	CV. BERKAH MULIA	189	PT. SINAR PROTEKSINDO
75	PT. KURNIA INDAH DWIAJI	190	CV. PUTRA YEMBEKAKI
76	PT. RIANAIDA CIPTAARTHA	191	CV. SABDA KARYA SAKTI
77	CV. TRI EN SEJAHTERA	192	CV.ONDI CATRA
78	CV.CITRA CELEBES MANDIRI	193	PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA
79	PT. FORTUNA DUA PUTRI	194	CV. SAHABAT PROPERTI
80	TRISAKA MULTI KARYA	195	PT. ANISA PUTRI KENCANA
81	PT. ADHIKARYA TEKNIK PERKASA	196	LAMTIAR PUTRA MANDIRI
82	PT. MENAK PIRMA PERSADA	197	CV.MITRA KREASI GEMILANG
83	PT. GEMILANG AKSARA SEJAHTERA	198	PT. DALLINDO EKA PERSADA
84	PT. BAHTERA USAHA KONSTRUKSI	199	CV. ALFAN OMBIN
85	PT. ANGKASARAYA NUSANTARA	200	CV. RASTAFARI
86	SURYA ABADI MANDIRI	201	CV. ANUGERAH SEMBILAN DUA
87	MAHESALOKA PRAKARSA	202	CV Anam Jaya
88	CV. BONIMAS	203	CV. BOGASARI
89	AGUNG KURNIA MANDIRI	204	CV. RENATA REKANINDO CONSTRUCTION
90	CV. SURYA KENCANA PADJAJARAN	205	PT. GIA HUTAMA MANDIRI
91	CV. RIUNGAN JAYA ABADI	206	PT. BUHA RIAMA
92	CV. AL LI SA KONSTRUKSI	207	CV. PUTRA RANAJAYA
93	PT. BONI CIPTA	208	PT. PRATAMA MAJU BERKARYA
94	PT. ARHINDO ARTHA UTAMA	209	CV. AL-JABIR
95	CV.INAWAH PRATAMA	210	CV. KARYA ANUGERAH AGUNG
96	PT. BIOTEK GRAHA DUTA	211	CV. SURYA PANTAI TIMUR
97	MAHARANI JAGADDHITA	212	PT. BERKAH TIALAM MARISITUA
98	PT. HOBASHITA TAKETAMA	213	CV. ADRIAN & SONS
99	PT. GRIYA SUMBER MANDIRI	214	PT. TAMPUNG INDO REZEKI
100	CV. MAIRA KUSUMA ABADI	215	PT.TATASARANA REKSATEDUH

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
101	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	216	CV. GILNAD CAHAYA GEMILANG
102	AKILA KONSTRUKSI	217	PT. BROTO MAKMUR JAYA
103	CV.TEULAGA MEUTUAH	218	GUNTARA KARTONO ALIMUSNO
104	PT. KEENAN BANGUN PERSADA	219	CV. MALIK ABHIPRAYA NAWASENA
105	PT.HOBASHITA FUJITAMA	220	PT. PANDAWA TUNGGAL JAYA
106	PT. ALIMA ARGA KARYA	221	CV. PUTRA BAYAK RAYA
107	CV. ARKA GEMILANG PERSADA	222	CV HATRICK ETAHAM MANDIRI
108	CV.DUTA CONSTRUCTION	223	PT. VAN GOGH DECIND
109	ARYA PERDANA	224	PT. MORAMON
110	PT. RAJA MANGARERAK MANDIRI	225	CV.KUNCUP MEKAR
111	PT MOOJA MASIF JAYA	226	CV. BINTANG PURNAMA KASIH
112	CV. ADEMARO	227	PT. HANANIA ARIHTA PERSADA
113	CV.BRILIAN KRISDATAMA	228	CHANEL
114	PT. KANASHOBI UTAMA GROUP	229	SOEWANDIE SURFINDO
115	CV.AUFA CIKAL PASUNDAN	230	HASEA BENEDICT
116	CV. BATU BELING	231	CV. SINAR KARYA PERKASA
117	PT. REMBIGA INDAH	232	PT. TUAKARTA DAYA CIPTA
118	PT. IDELIA SEJAHTERA PERMAI	233	CV. MEDIA SARANA CIPTA BUANA
119	PT.MAZMUR KARYA JAYA	234	CV. ROMIZA
120	PT. TRAYA ANGGUN PERMAI	235	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA
121	CV. KHARISMA JAYA	236	CV. ANDI
122	PT JAYA SAMPURNA SEJAHTERA CORP		
123	CV. BATARA KARYA		
124	CV MADANI UTAMA		
125	PT GOOD WAY SUPPORT		

b. Penawaran Harga

NO	NAMA PESERTA	PENAWARAN HARGA TERKOREKSI (Rp)
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	6.620.888.000,00
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	7.194.837.165,77
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	7.211.992.669,01
4	CV ARIES KARYA	7.248.797.977,85
5	CV BINA KAMOPOE KARYA	7.291.627.181,89
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	7.337.000.000,00
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	7.392.144.487,70
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	7.392.346.941,41
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	7.392.346.941,41
10	CITRA INDAH PERDANA	7.392.346.941,41
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	7.392.346.941,41
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	7.392.346.941,41
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	7.392.346.941,41
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	7.563.274.953,92
15	CV MAJU BERSAMA	8.250.014.882,40
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	8.273.977.016,36
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	8.342.188.522,73
18	CV.MEWAH GEMILANG	8.668.095.841,74
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	8.806.704.915,44
20	GRAHA NUSA PRASARANA	8.963.220.666,46
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	9.119.765.035,83
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	9.161.075.824,03
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	9.238.887.912,21

c. Evaluasi Administrasi

NO	NAMA PESERTA	PENAWARAN TERKOREKSI (Rp)	HASIL EVALUASI ADMINISTRASI
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	6.620.888.000,00	Lulus
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	7.194.837.165,77	Lulus
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	7.211.992.669,01	Lulus
4	CV ARIES KARYA	7.248.797.977,85	Lulus
5	CV BINA KAMPOE KARYA	7.291.627.181,89	Lulus
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	7.337.000.000,00	Lulus
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	7.392.144.487,70	Lulus
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	7.392.346.941,41	Lulus
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	7.392.346.941,41	Lulus
10	CITRA INDAH PERDANA	7.392.346.941,41	Lulus
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	7.392.346.941,41	Lulus
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	7.392.346.941,41	Lulus
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	7.392.346.941,41	Lulus
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	7.563.274.953,92	Lulus
15	CV MAJU BERSAMA	8.250.014.882,40	Lulus
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	8.273.977.016,36	Lulus
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	8.342.188.522,73	Lulus
18	CV.MEWAH GEMILANG	8.668.095.841,74	Lulus
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	8.806.704.915,44	Lulus
20	GRAHA NUSA PRASARANA	8.963.220.666,46	Lulus
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	9.119.765.035,83	Lulus
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	9.161.075.824,03	Lulus
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	9.238.887.912,21	Lulus

d. Evaluasi Kualifikasi

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	Lulus	-
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	Lulus	-
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	Tidak Lulus	Tidak melampirkan Dokumen Kualifikasi anggota KSO dalam penawaran
4	CV ARIES KARYA	Lulus	-
5	CV BINA KAMPOE KARYA	Lulus	-
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	Lulus	-
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	Lulus	-
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	Lulus	-
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
10	CITRA INDAH PERDANA	Lulus	-
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	Lulus	-
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	Lulus	-
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	Lulus	-
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	Lulus	-
15	CV MAJU BERSAMA	Lulus	-
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	Lulus	-
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	Lulus	-
18	CV.MEWAH GEMILANG	Lulus	-
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
20	GRAHA NUSA PRASARANA	Lulus	-
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	Lulus	-
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	Lulus	-
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

e. Evaluasi Teknis

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
3	CV ARIES KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
4	CV BINA KAMPOE KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
5	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
6	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
7	PT. VIONA KENCANA PERMAI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
8	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
9	CITRA INDAH PERDANA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
10	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
11	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
12	CV. TAKASHITA HOBASHI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
13	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
14	CV MAJU BERSAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
15	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
			ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
16	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
17	CV.MEWAH GEMILANG	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
18	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
19	GRAHA NUSA PRASARANA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
20	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
21	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
22	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

f. Evaluasi Kewajaran Harga


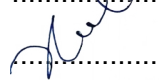
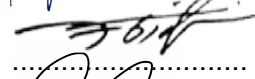


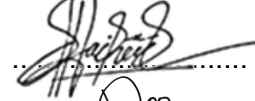
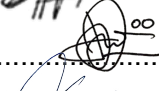
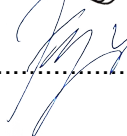
NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI HARGA	KETERANGAN
1	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
2	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
3	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

g. Pembuktian Kualifikasi

NO	NAMA PESERTA	HASIL PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	KETERANGAN
1	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
2	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
3	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.01/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 10:00 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi bertempat di Sekretariat UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas, terhadap **PT AMORAINDO UTAMA KARYA** dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

1. Menghadirkan Sdr. Apriadi Gultom selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009) dan Dekorasi Interior (PB 004).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Renovasi Auditorium Budaya RRI Bandung tahun 2023 dengan nilai kontrak Rp 2.664.000.000 dan Renovasi Interior Dekanat Gedung B Lantai 1 FKG UI tahun 2023 dengan nilai Rp 5.072.322.114.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis

1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Arsitek Utama Interior) dari Tenaga Pelaksana a.n Hotman Siregar.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKA K3 Ahli Madya) dari Tenaga K3 a.n Ronald Partogi.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Klarifikasi Kewajaran Harga

1. Rompi Safety Rp 15.000 disertai dengan reflektor.
2. Terhadap Harga Satuan dibawah ini dianggap timpang melebihi 110% HPS. Apabila terjadi penambahan volume maka yang digunakan harga pada HPS. Harga Satuan Timpang sebagai berikut:
 - a. Dinding Fin Quadra (tampak24A) Rp 1.555.000
 - b. Lampu Gantung Hias LED 35w Rp 2.125.000
 - c. Lampu Exit 1x10W (Single Side) Rp 105.000
 - d. Saklar 8 gank Rp 202.000
 - e. Alarm Bell Rp 450.000
 - f. Stop Kontak UPS 1 Phase 100W Rp 450.000
 - g. Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 Rp 470.000
 - h. Manual Push Button Rp 650.000
 - i. AC Ceiling Cassete 18.000 btuh Rp 9.500.000



- j. AC Split Duct AC. IU TM LT.1 36.000 btuh Rp 26.025.543,25
- k. AC Split Duct AC. IU RM LT.1 60.000 btuh Rp 60.000.000
- l. Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869) Rp 4.500.000



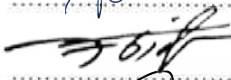

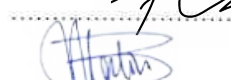



Klarifikasi Spesifikasi Teknis

1. Lantai yang ditawarkan menggunakan merk Quadra dan menyatakan stok tersedia.
2. Lantai Parket menggunakan Rajawali dengan warna yang sama.
3. Handle Pintu dan Asesoris menggunakan Dorma atau Dekkson.
4. Kabel menggunakan Supreme.
5. AC Cassete dan Split Duct menggunakan Daikin.
6. Kabel Ladder menggunakan Interact.
7. Batu Bata menggunakan grade A.
8. Bata ringan menggunakan hebel.
9. Semen instan menggunakan MU.
10. Cat dinding interior dan exterior menggunakan Dulux.
11. HPL interior menggunakan Taco dan Aica.
12. Partisi Lipat menggunakan Borneo.
13. Conduit menggunakan Boss.
14. Saklar dan Stop Kontak menggunakan Panasonic.
15. Sambungan Kabel menggunakan 3M.
16. Lampu LED menggunakan Philips
17. Komponen Panel menggunakan Schneider.
18. Measuring Device menggunakan Rivalco.
19. Panel Maker menggunakan Kustom.
20. Kabel Tray menggunakan Three Star atau Interact.
21. Fire Alarm menggunakan Nohmi.
22. Strobe Lamp menggunakan Nohmi.
23. Manual Detector menggunakan Nohmi.
24. Switch Hub menggunakan Cisco.
25. Wireless Access Point menggunakan Cisco.
26. Outlet Data Telpon menggunakan Panasonic.
27. Kamera CCTV menggunakan HIK Vision.
28. Kabel UTP menggunakan Belden.
29. Rak Kabinet menggunakan Indorak.
30. Alumuniom Foil menggunakan Insfoil.
31. Isolasi Pipa menggunakan Armaflex.
32. Pipa regrigerant menggunakan Unipro.
33. Pipa drain menggunakan Rucika.
34. Grill Difuser menggunakan Omega.
35. Fire Sprinkler menggunakan Bakrie.
36. Fitting menggunakan FKK.
37. Gate Valve menggunakan Toyo.
38. Pressure Switch menggunakan Potter electric.
39. Pressure gauge menggunakan Nagano.
40. Head Sprinkler menggunakan viking.
41. Flow meter menggunakan global.
42. Fire extinguisher menggunakan Yamato.
43. BCV menggunakan Toyo.
44. Lampu Gantung LED diameter 120cm menggunakan Informa.



Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Apriadi Gultom	Direktur	
2	.....	.....	.....
3	.....	.....	.....





**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.03/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 13:00 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi secara daring melalui Zoom Meeting 818 044 0216, terhadap **PT INTER KREASI ADHITAMA** dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

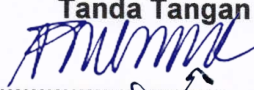
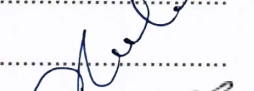
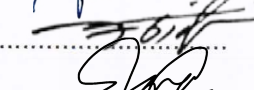
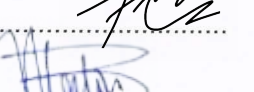
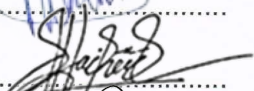
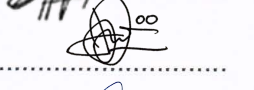
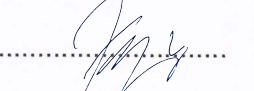

1. Menghadirkan Sdr. Adhi Noorsetiardi selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Renovasi Gedung F BPOM tahun 2022 dengan nilai kontrak Rp 1.693.966.372 dan Renovasi Fasad Gedung Baru Fasilkom UI Zona 1 dan 2 Tahap 2 dengan nilai kontrak Rp 5.069.432.973.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis

1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKA Desain Interior Utama) dari Tenaga Pelaksana a.n Anneke Andriana.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKA K3 Ahli Madya) dari Tenaga K3 a.n Heru Prasetyo.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Adhi Noorsetiardi	Direktur	
2	Putri Mediyana	Admin	



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.03/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 13:30 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi secara daring melalui Zoom Meeting 818 044 0216, terhadap PT MUTIARA KAILA dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

1. Menghadirkan Sdr. Ihwan selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Pembangunan Gedung VVIP Bandar Udara KNIA tahun 2023 dengan nilai kontrak Rp 9.688.141.751.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis

1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Pelaksana Interior Jenjang 4) dari Tenaga Pelaksana a.n Firmanda.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Ahli K3 Konstruksi) dari Tenaga K3 a.n Hartanto.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Ihwan	Direktur	
2	.....	.....



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.03/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 13:30 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi secara daring melalui Zoom Meeting 818 044 0216, terhadap PT MUTIARA KAILA dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

1. Menghadirkan Sdr. Ihwan selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Pembangunan Gedung VVIP Bandar Udara KNIA tahun 2023 dengan nilai kontrak Rp 9.688.141.751.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis

1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Pelaksana Interior Jenjang 4) dari Tenaga Pelaksana a.n Firmanda.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Ahli K3 Konstruksi) dari Tenaga K3 a.n Hartanto.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Ihwan	Direktur	
2	.....	.....	.....



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094

www.bappenas.go.id

**Berita Acara Pemberian Penjelasan (Aanwijzing) Online
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobbi) dan Gedung
Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor)
Nomor: 04.06/ UKPBJ. ST 01.BA/05/2024**

Pembukaan

1. Rincian umum pengadaan :
 - a. Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
 - b. Kode Tender : 88145119
 - c. Metode Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
 - d. Nilai Pagu Paket : Rp. 10.000.000.000,00
 - e. Metode HPS Paket : Rp. 9.240.433.676,76
 - f. Jenis Kontrak : Harga Satuan
 - g. Tahun Anggaran : APBN 2024

2. Sumber Dana :
 - a. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan : DIPA Kementerian PPN/Bappenas Tahun Anggaran 2024;
 - b. Apabila proses pemilihan Penyedia Barang/Jasa dibatalkan karena DIPA Kementerian PPN/Bappenas Tahun Anggaran 2024 yang ditetapkan atau alokasi anggaran dalam Kementerian PPN/Bappenas Tahun Anggaran 2024 yang ditetapkan dilakukan pembatalan atau pemotongan oleh Kementerian Keuangan sehingga kurang dari nilai pengadaan yang diadakan, maka kepada Penyedia Barang/Jasa tidak diberikan ganti rugi.

3. Ruang Lingkup Kegiatan :

Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri dan Lobbi) dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas, terdiri dari:

 - Pekerjaan Persiapan: Mobilisasi dan Demobilisasi, Hoarding penutup sementara, Shop Drawing, Asbuild Drawing, Laporan Pelaksanaan Pekerjaan, Dokumentasi dan Approval Material dan Mock Up Material;
 - Pekerjaan Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Konstruksi: Penyiapan RK3K, Alat Pelindung Diri, Asuransi dan Perijinan, Rambu-Rambu, Identifikasi Bahaya;
 - Pekerjaan Pembongkaran
 - Pekerjaan Interior: Pekerjaan Dinding, Lantai, Plint Lantai, Pemasangan Plafond, Pintu Kayu Baru, Pemasangan Pintu Partisi Lipat, Pemasangan Pintu Kaca dan Partisi Kaca dan penggantian Alat Bantu/Asesoris Pintu Kaca/Partisi Kaca, Wall Moulding PVC, Cat, Sanitari;

Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing;

4. Persyaratan Kualifikasi :

Tercantum dalam BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

5. Persyaratan Penawaran Teknis
 - a. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan
 - b. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan
 - c. Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya

Tercantum dalam BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

6. Peserta Tender harap mempelajari Spesifikasi Teknis dan Gambar, Lembar Data Pemilihan (LDP), Lembar Data Kualifikasi (LDK), Rencana Kerja dan Syarat Teknik (RKS) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) beserta ketentuan lainnya dalam dokumen pemilihan, sebelum memasukkan dokumen penawaran.
7. Apabila ada hal-hal yang kurang jelas, silahkan ditanyakan pada proses pemberian penjelasan ini.
8. Kelompok kerja akan melakukan Pemberian penjelasan lanjutan dengan peninjauan lapangan yang akan dilaksanakan pada hari **Senin, 27 Mei 2024 pukul 13.00 WIB** bertempat di **Kantor Kementerian PPN/Bappenas Jl. Taman Suropati No. 2 Menteng Jakarta Pusat (berkumpul di depan Ruang Sekretariat UKPBJ)**. Pemberian Penjelasan akan dilakukan dengan tetap memperhatikan protokol kesehatan, masing – masing peserta tender yang akan menghadiri pemberian penjelasan lanjutan hanya dihadiri maksimal 2 orang. Para peserta yang hadir dapat menunggu di **di depan Ruang Sekretariat UKPBJ** dengan mengisi daftar hadir.

Daftar Pertanyaan dan Jawaban terlampir.

Menetapkan,

Ttd

**Pokja I UKPBJ Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1
dan Gedung Saleh Afif Kementerian PPN/Bappenas**

Lampiran Berita Acara Nomor: 04.06/ UKPBJ. ST 01.BA/05/2024

NO	PERTANYAAN	JAWABAN
1	<p>Selamat pagi pokja, mohon izin bertanya, untuk</p> <p>1. Peralatan Utama Kompresor dgn kapasitas minimal tank 10 lt itu yang di maksud kompresor cat atau kompresor mortar sprayer, mohon untuk di perjelas.</p> <p>2. Untuk Tenaga Ahli Mekanikal dan Elektrikal apakah boleh menggunakan SKK dengan Bidang Keahlian Teknik Mekanikal saja? terimakasih.</p>	<p>1. Yang dimaksud pada Peralatan Utama Kompresor dgn kapasitas minimal tank 10 lt adalah kompresor cat;</p> <p>2. Akan kami pertimbangkan, Apabila ada perubahan terkait SKK Personil yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan</p>
2	<p>Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah disebutkan bahwa Untuk pekerjaan kualifikasi usaha kecil personel manajerial yang disyaratkan meliputi jabatan Pelaksana dan Petugas Keselamatan Konstruksi/3/Ahli Keselamatan Konstruksi, Oleh sebab itu, mohon persyaratan dalam LDP dirubah hanya mempersyaratkan Pelaksana dengan Petugas K3 Konstruksi saja</p>	<p>Tenaga Personel akan kami sesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Apabila ada perubahan terkait personel yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan</p>
3	<p>Selamat Pagi Rekan Pokja,</p> <p>1. Apabila di butuhkan analisa harga satuan ,mohon segera di share file Bq excel yang sudah link dengan analisa harga satuan dan tidak di protect</p> <p>2. Mohon share untuk material spesifikasi pda project ini</p> <p>3. Mohon berikan foto foto existing dari project ini. Terima Kasih</p>	<p>1. Analisa harga satuan disampaikan apabila peserta menyampaikan penawaran dibawah 80% HPS.</p> <p>2. Sudah tercantum dalam Outline Spesifikasi KAK</p> <p>3. Kelompok kerja akan melakukan Pemberian penjelasan lanjutan dengan peninjauan lapangan yang akan dilaksanakan pada hari Senin, 27 Mei 2024 pukul 13.00 WIB bertempat di Kantor Kementerian PPN/Bappenas Jl. Taman Suropati No. 2 Menteng Jakarta Pusat (berkumpul di depan Ruang Sekretariat UKPBJ)</p>
4	<p>Selamat Pagi Rekan Pokja..</p> <p>1. Untuk persyaratan tenaga pelaksana, apakah bisa menggunakan SKK Pelaksana Pekerjaan Bangunan Gedung Pekerjaan Gedung karena menurut hemat kami, sertifikat itu lebih cocok untuk lingkup pekerjaannya dibanding dengan SKK Arsitektur</p>	<p>Akan kami pertimbangkan, Apabila ada perubahan terkait SKK Personil yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan</p>
5	<p>SBU yang disyarakan BG 009 atau PB 004?</p>	<p>SBU yang disyaratkan BG 009 atau PB 004 atau KT 007</p>
6	<p>Pada LDP bab IV bagian F Persyaratan Teknis point 2 a. Pelaksana Mekanikal/elektrikal mohon penjelasannya ?</p>	<p>Terdapat kekeliruan pada LDP bab IV bagian F Persyaratan Teknis point 2.a, perubahan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan</p>
7	<p>Yth. Pokja, mohon izin bertanya sekaligus mohon Pokja menjelaskan, Terkait persyaratan personel terlalu berlebihan utk paket kualifikasi kecil, yg mana men syaratkan personel 3 sekaligus dengan SKK level 7, menurut kami Pokja seharusnya bersikap adil bagi semua peserta</p>	<p>Tenaga Personel akan kami sesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Apabila ada perubahan terkait personel yang</p>

NO	PERTANYAAN	JAWABAN
	<p>lelang utk dapat diberi sedikit kesempatan mengikuti lelang ini, terkesan Pokja seolah membatasi dengan syarat-syarat yg menurut kami sekali lagi tidak masuk akal utk paket kualifikasi kecil, kalau boleh utk persyaratan personel sesuai pakem peraturan yakni: pelaksana dg cukup skk pelaksana dan petugas k3 dg skk k3 karena risiko pekerjaan masuk katagori kecil, demikian terima kasih</p>	<p>dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan</p>
8	<p>Selamat Pagi Rekan Pokja...</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Untuk Pekerjaan Peralatan AC & Instalasi di BQ HPS AC. IU LL-01 LT.1 – Kapasitas : 160.000 Btu/hr – Type Ceiling Cassette sedangkan kami cek vendor AC Type Ceiling Cassette Maksimal Kapasitas : 45.000 Btu/hr, mohon penjelasannya...? 2. Untuk Pekerjaan Telepon dan Data di BQ HPS Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2), apakah sdh termasuk Outlet telepon & data, mohon penjelasannya...? 3. Mohon diberikan gambar detail & typenya Lampu gantung hias LED 35 W...? 4. Untuk Pekerjaan CCTV Camera direkomendasi merk apa sedang di KAK hanya tercantum merk : Notifier, Nohmi, Apron ini Merk Fire Alarm, mohon informasinya...? 5. Untuk Pekerjaan Data & Telepon utk Switch Hub 24port withPOE direkomendasi merk apa sedang ... 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Untuk AC Type AC. IU LL-01 LT.1 adalah ceiling cassette kapasitas 18.000 Btu/hr. 2. Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2), sudah termasuk instalasi dan Outlet telepon & data. 3. Gambar detail & typenya Lampu gantung hias LED 35 W akan dilampirkan pada adendum dokumen pemilihan. 4. CCTV direkomendasikan merk Panasonic, Samsung, Hik Vision. 5. Pekerjaan Data & Telepon utk Switch Hub 24port withPOE direkomendasi merk Cisco.
9	<p>selamat pagi pokja unutm tenaga ahli k3 apakah bisa menggunakan jenjang 6?</p>	<p>Tenaga Ahli K3 minimal menggunakan jenjang 7</p>
10	<p>Pertanyaan terlampir</p>	<p>Terima kasih atas masukannya dan akan menjadi bahan pertimbangan kami. Apabila ada perubahan terkait personel yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan</p>
11	<p>Selamat pagi pokja,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.perihal untuk pelaksana dan tenaga ahli k3, yg tertulis di IKP 17.3 Bagian B, personel manajerial untuk kualifikasi usaha kecil,hanya dapat melampirkan 1 pelaksana dan 1 untuk tenaga ahli,mohon di revisi,perihal untuk personel manajerial,karena di dokument LDP harus melampirkan 3 tenaga personel manajerial? 2.Apakah bisa melampirkan manager lapangan pelaksanaan pekerjaan gedung jenjang 6? 3.Apakah bisa melampirkan tenaga ahli (ahli k3 kontruksi madya)non pengalaman? 4.untuk peralatan utama,apa bisa melampirkan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tenaga Personel akan kami sesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Apabila ada perubahan terkait personel yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan. 2. Persyaratan Manager Lapangan akan disesuaikan dengan perubahan personil manajerial yang dipersyaratkan dan akan dituangkan dalam Adendum dokumen pemilihan. 3. Dapat melampirkan Tenaga Ahli K3 dengan sertifikasi K3 jenjang Madya non pengalaman. 4. Dapat melampirkan peralatan utama

NO	PERTANYAAN	JAWABAN
	melebihi kapasitas yang tercantum di dokument LDP?	dengan kapasitas yang lebih dari yang tercantum dalam dokumen LDP
12	<p>Selamat Siang Panitia Pokja</p> <p>1. Pada Dokumen Pemilihan bagian LDP point F 2.a Pelaksana Mekanikal/ Elektrikal mohon di perjelas ?</p> <p>2. penggunaan Sertifikat Tenaga Ahli bidang Arsitektur SKK jenjang 7 ini mohon diperjelas contohnya apakah boleh menggunakan SKK Manajer Pengelolaan Bangunan Gedung Jenjang 7 ?</p>	<p>1. Terdapat kekeliruan pada LDP bab IV bagian F Persyaratan Teknis point 2.a, perubahan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.</p> <p>2. Persyaratan terkait kualifikasi Pelaksana/ Tenaga Ahli akan kami sesuaikan dengan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Apabila ada perubahan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.</p>
13	Jaminan Penawarannya Jangka Waktunya Berapa lama ya ?	Tidak diperlukan Jaminan Penawaran
14	<p>1. Pemasangan moulding R. Menti apa langsung di dinding ?</p> <p>2. Partisi lipat, tinggi 5 m, kalau pakai rangka hollow 4x4 akan melintir, rangka 4x4 hanya bisa dipakai untuk tinggi 3 m kebawah.</p> <p>3. Gambar partisi lipat dilapis HPL putih ada mouldingnya, di BQ gak ada</p> <p>4. Penebalan partisi dengan multipleks pakai HPL Aica (spt gbr) di BQ gak ada</p>	<p>1. Pemasangan moulding wall Ruang Menteri dilakukan di panel GRC sebagaimana tercantum dalam gambar.</p> <p>2. Partisi lipat menggunakan sistem pabrikasi yang tercantum pada KAK dan outline spesifikasi.</p> <p>3. Harga pada item pekerjaan Partisi Lipat, harga satuan meter persegi yang meliputi moulding, panel, HPL, dst sebagaimana tercantum dalam gambar.</p> <p>4. Tebal partisi tertuang pada KAK.</p>
15	<p>Berdasarkan Instruksi Kepada Peserta (IKP) 17.3b. Personel Manajerial ayat 1 – 5 :</p> <p>1. Untuk pekerjaan kualifikasi usaha kecil personel manajerial yang disyaratkan meliputi jabatan Pelaksana dan Petugas Keselamatan Konstruksi/3/Ahli Keselamatan Konstruksi;</p> <p>2. Personel manajerial sebagaimana dimaksud pada angka 1) di atas hanya disyaratkan disyaratkan 1 (satu) orang untuk masing-masing jabatan;</p> <p>3. Hanya mensyaratkan 1 (satu) sertifikat kompetensi kerja (SKA/SKT) untuk setiap personel manajerial yang disyaratkan, kecuali untuk manajer keuangan tidak mensyaratkan sertifikat kompetensi kerja;</p> <p>4. Untuk sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi atau sertifikat Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi, tidak boleh dibatasi hanya yang diterbitkan oleh salah satu lembaga sertifikasi profesi atau instansi yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;</p>	<p>Tenaga Personel akan kami sesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Apabila ada perubahan terkait personel yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan</p>

NO	PERTANYAAN	JAWABAN
	<p>5.Persyaratan SKA/SKT diatur dengan ketentuan sebagai berikut:</p> <p>(a) kualifikasi Usaha Kecil tidak mensyaratkan SKA, kecuali SKA Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi</p>	
16	<p>1 Apakah space untuk area Gudang dan Tempat Tinggal Pekerja diakomodir user dilokasi proyek</p> <p>2 Apakah area yang direnovasi tetap digunakan atau dikosongkan selama pekerjaan berjalan</p> <p>3 adakah atuan jam kerja dan apa bisa pekerjaan dari pagi-malam ?</p> <p>4 Untuk semua item pekerjaan Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting, apakah hanya aksesoris saja yang diganti atau berikut kaca pintu ? Sedangkan digambar tertulis pintu kaca baru.</p> <p>5 A. Koridor Nomor 4 Dinding (Tampak 5) item nomor 1. Penebalan frame pintu 15 cm, pertanyaan penebalan dengan bata merah/bata ringan atau rangka besi ?</p> <p>6 Untuk semua item pekerjaan Cat ulang dinding eksisting, pertanyaan apakah hanya cat ulang tanpa kupas cat lama ?</p> <p>7 pekerjaan Pintu baru mekanisme sliding, apakah sistem manual atau otomatis sliding door ?</p> <p>8 pada item pekerjaan Perbaikan pintu pull handle gold, berapa panjang dan bahannya apakah dari besi hollow atau besi tempa</p> <p>9 Metode kerja dan jadwal pelaksanaan pekerjaan (kurva S) apakah disyaratkan</p>	<p>1. Tidak diberikan fasilitas untuk area Gudang dan Tempat Tinggal Pekerja di lokasi proyek.</p> <p>2. Area renovasi dikosongkan selama pekerjaan.</p> <p>3. Waktu pelaksanaan pekerjaan adalah 1 X 24 Jam dimana pada jam kerja penyedia bekerja tidak boleh mengerjakan yang menimbulkan kebisingan, sebagaimana diatur dalam KAK.</p> <p>4. Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting akan kami sesuaikan dengan kebutuhan dan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.</p> <p>5. Koridor Nomor 4 Dinding (Tampak 5) item nomor 1. Penebalan frame pintu 15 cm, penebalan dilakukan dengan bata merah.</p> <p>6. Cat Ulang termasuk kupas cat lama.</p> <p>7. Otomatis Sliding Door.</p> <p>8. Perbaikan pintu pull handle gold, direkomendasikan merk sebagaimana tercantum dalam KAK. Ukuran panjang berkisar 60 cm s.d 80 cm.</p> <p>9. Tidak disyaratkan.</p>
17	<p>Sebagai acuan dalam melaksanakan tender pekerjaan konstruksi di Indonesia harusnya LKPP harus menjadi contoh.</p> <p>Dalam hal ini dalam Kepres ada tertulis dilarang menambah peraturan yang ada. LKPP dimohon untuk konsisten dalam peraturan tersebut, dimana salah satu ketidak konsistennya yaitu antara persyaratan tenaga di IKP dan LDP yang pokja upload tidak sama. Mohon Pencerahannya. tmks</p>	<p>Bukan pertanyaan substansial proses pemilihan terkait pernyataan "Sebagai acuan dalam melaksanakan tender pekerjaan konstruksi di Indonesia harusnya LKPP harus menjadi contoh."</p> <p>Apabila terdapat kekeliruan/ketidakkonsistenan dalam dokumen pemilihan akan kami sesuaikan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.</p>
18	<p>Apakah ada dipersyaratkan dukungan material pada tender ini? Bila ada material apa yang dipersyaratkan?</p>	<p>Tidak dipersyaratkan</p>

NO	PERTANYAAN	JAWABAN
19	Sesuai peraturan yg berlaku untuk tender kualifikasi kecil hanya boleh mensyaratkan 1 org pelaksana dan 1 org petugas K3, mohon untuk personil utama persyaratan Tenaga Ahli Mekanikal atau Elektrikal di drop pak	Tenaga Personel akan kami sesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Apabila ada perubahan terkait personel yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan
20	Pada tender ini dipersyaratkan BG.009 atau PB 004 atau KT 007. Pertanyaan kami bila dalam menentukan rangking bagi penyedia yg menawar dengan nilai penawaran sama, apakah berdasarkan pengalaman penyedia di kualifikasi kecil BG 009/PB 004/ KT 007 ?	Apabila penyedia menawar dengan nilai penawaran yang sama, maka penetapan pemenang berdasarkan nilai pengalaman sejenis yang disampaikan baik BG 009 atau PB 004 atau KT 007.
21	Apabila penawaran diatas 80% ke atas apabila ada harga timpang dari hps perencana, apakah akan dilakukan evaluasi ulang	Harga satuan timpang diatur dalam klausul evaluasi harga dalam dokumen pemilihan
22	Selamat Pagi Pokja. Untuk Tenaga Ahli Apakah Bisa Menggunakan SKK Jenjang 8/Madya?	Tenaga Ahli K3 minimal menggunakan jenjang 7
23	untuk SKK Arsitek yg dimaksud arsitek murni?karena sampai sekarang belum dapat dibuat. apakah bisa menggunakan STRA saja?	Persyaratan terkait kualifikasi Pelaksana/ Tenaga Ahli akan kami sesuaikan dengan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Apabila ada perubahan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.
24	Sebagaimana disebutkan dalam BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) bagian C.17.3. poin b bahwa untuk personel manajerial: 1. Untuk pekerjaan kualifikasi usaha kecil personel manajerial yang disyaratkan meliputi jabatan Pelaksana dan Petugas Keselamatan Konstruksi/3/Ahli Keselamatan Konstruksi; 2. Personel manajerial sebagaimana dimaksud pada angka 1) di atas hanya disyaratkan disyaratkan 1 (satu) orang untuk masing-masing jabatan; 3. Hanya mensyaratkan 1 (satu) sertifikat kompetensi kerja (SKA/SKT) untuk setiap personel manajerial yang disyaratkan, kecuali untuk manajer keuangan tidak mensyaratkan sertifikat kompetensi kerja; 4. Untuk sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi atau sertifikat Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi, tidak boleh dibatasi hanya yang diterbitkan oleh salah satu lembaga sertifikasi profesi atau instansi yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; 5. Persyaratan SKA/SKT diatur dengan ketentuan sebagai berikut: a. Kualifikasi Usaha Kecil tidak mensyaratkan SKA, kecuali SKA Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi;	Terima kasih atas masukannya dan akan menjadi bahan pertimbangan kami. Apabila ada perubahan terkait personel yang dipersyaratkan akan kami tuangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan

NO	PERTANYAAN	JAWABAN
	<p>6. Untuk pekerjaan yang memiliki tingkat risiko keselamatan konstruksi kecil, sedang, dan besar diatur dengan ketentuan sebagai berikut:</p> <p>a. Risiko keselamatan konstruksi kecil, mensyaratkan Petugas Keselamatan Konstruksi tanpa syarat pengalaman;</p> <p>b. Risiko keselamatan konstruksi sebagaimana dimaksud pada huruf (a) berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>7. Persyaratan pengalaman untuk personel manajerial selain Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi memperhatikan ketentuan:</p> <p>a. Untuk tender pekerjaan konstruksi kualifikasi usaha kecil dengan nilai HPS paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah), pengalaman yang disyaratkan paling lama 2 (dua) tahun</p> <p>Mohon Bapak/Ibu Pokja Pemilihan untuk dapat menelaah kembali terkait persyaratan teknis khususnya persyaratan personel manajerial yang ditetapkan dalam tender ini. Tentunya yang tidak bertentangan dengan aturan perundang-undangan yang telah berlaku.</p>	
25	<p>Mohon kiranya kebijakan untuk perpanjangan waktu batas upload melihat dari banyaknya pertanyaan rekan-rekan penyedia yang masih membutuhkan waktu untuk dijawab oleh Bapak/Ibu Pokja Pemilihan</p>	<p>Akan kami pertimbangkan</p>



KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**Berita Acara Dokumen Persiapan Pengadaan
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobi) dan Gedung
Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**
Nomor : 02/ST 324/05/2024

Pada hari ini, Jumat tanggal 17 Mei 2024 telah dilakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dengan PPK Dukungan Manajemen V di Ruang Sekretariat UKPBJ untuk paket Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobi) dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas.

Hasil reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobi) dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas adalah sebagai berikut:

1. Reviu terhadap Gambaran Umum dan Ruang Lingkup

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memeriksa apakah gambaran umum sudah dituangkan secara lengkap dan jelas sehingga memungkinkan bagi peserta untuk memahami dan mampu menyusun penawaran dengan baik.	<ul style="list-style-type: none">Diperlukan penambahan pencantuman peraturan pada dasar hukum (Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021)
2	Memeriksa apakah ruang lingkup pekerjaan sudah dituangkan dengan jelas dan rinci.	<ul style="list-style-type: none">Ruang Lingkup sudah dituangkan dengan jelas dan rinci
3	Memeriksa kesesuaian antara ruang lingkup dengan spesifikasi teknis dan rincian HPS.	<ul style="list-style-type: none">Ruang Lingkup pekerjaan belum tercermin di dalam rincian HPSGambar DED belum ditandatangani oleh PPK maupun konsultan perencanaan

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- Perlu dipertimbangkan penyesuaian terhadap ruang lingkup pada pekerjaan dengan rincian yang ada pada item HPS, untuk mempermudah peserta pemilihan dalam memahami kesesuaian ruang lingkup dan harga yang ditawarkan dalam HPS.
- Perlu dilakukan penandatanganan Gambar DED oleh PPK dan Perencana sebagai bentuk pengesahan.

2. Reviu terhadap Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memeriksa apakah nilai total HPS tidak melebihi pagu anggaran.	Nilai total HPS tidak melebihi pagu anggaran yang tersedia.
2	Memeriksa apakah unsur pembayaran sudah sesuai dengan Spesifikasi Teknis dan lingkup pekerjaan.	Semua unsur pembayaran menggunakan harga satuan
3	Memeriksa apakah nilai total HPS telah memperhitungkan kewajiban pajak.	Nilai total HPS telah memperhitungkan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

-

3. Reviu terhadap Rancangan Kontrak

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memeriksa apakah Surat Perjanjian sudah dituangkan secara lengkap dan benar terkait paket pengadaan, sumber dana, nilai kontrak termasuk pajak (PPN), jenis kontrak, waktu pelaksanaan	<ul style="list-style-type: none">• Judul sudah sesuai dengan KAK• Diperlukan penambahan pencantuman peraturan pada dasar hukum (Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021)• Apabila terdapat perubahan ruang lingkup pada KAK agar disesuaikan dalam rancangan surat perjanjian
2	Memeriksa apakah jenis kontrak dalam Surat Perjanjian sudah sesuai dengan dokumen lainnya	Jenis kontrak sudah tercantum dengan jelas menggunakan harga satuan.

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
3	Memeriksa Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK)	SSUK yang dicantumkan telah sesuai.
4	Memeriksa Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK)	<ul style="list-style-type: none"> • Klausul Pemberian Kesempatan belum diatur secara khusus di dalam SSKK • Butir 70.2.d Termin pembayaran 3 kali dalam jangka waktu hanya 90 hari kalender • Butir 70.4.(c) Denda keterlambatan pekerjaan 1/1000 dari nilai kontrak • Butir 79.3 Layanan penyelesaian sengketa para pihak menggunakan Pengadilan Negeri

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- Perlu dipertimbangkan pemberian uang muka mengingat nilai paket diperuntukan usaha kecil agar peserta pemilihan lebih tertarik dan memberikan kemudahan bagi penyedia yang ditunjuk sebagai pemenang dalam pelaksanaan pekerjaan.
- Perlu dipertimbangkan terkait jumlah termin sebanyak 3 kali dalam masa pelaksanaan selama 90 hari kalender yang berpotensi menyulitkan dalam proses penagihan pembayaran.
- Denda keterlambatan perlu dipastikan kembali apakah perhitungannya berdasarkan nilai kontrak atau berdasarkan nilai sisa pekerjaan yang belum terselesaikan.
- Layanan penyelesaian sengketa para pihak agar dipertimbangkan menggunakan Layanan Penyelesaian Sengketa LKPP.
- Perlu dilakukan reviu dan penyesuaian rancangan kontrak berdasarkan Berita Acara Reviu DPP.

9. Jo

4. Reviu terhadap Anggaran Pengadaan

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	DIPA atau RKA-KL sudah ditetapkan.	DIPA sudah ditetapkan.
2	Anggaran untuk pekerjaan sudah tersedia dan memadai.	Anggaran untuk pekerjaan telah tersedia dan memadai.
3	Mata Anggaran/MAK telah sesuai dan dapat direalisasikan.	APBN Kementerian PPN/Bappenas Tahun Anggaran 2024 pada MAK 05.6271.AEA.903.901.AP.533121

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

-

5. Reviu terhadap Rencana Umum Pengadaan

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memeriksa ID Paket RUP apakah sudah tersedia	ID RUP sudah tersedia di dalam SiRUP yaitu dengan ID 51681655.
2	Memeriksa kesesuaian dengan metode pengadaan di RUP	Metode pemilihan di dalam SiRUP yaitu Tender.
3	Memeriksa apakah Paket Pengadaan merupakan barang/jasa yang dapat dikonsolidasikan	Belum terdapat informasi terkait pekerjaan sejenis yang diusulkan ke UKPBJ.

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

-

6. Reviu terhadap Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memastikan waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi telah sesuai dengan waktu pengadaan.	Waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi telah sesuai dengan waktu pengadaan.

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

-

7. Reviu terhadap Analisa Pasar

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memastikan ketersediaan barang/jasa dan pelaku usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan.	Tersedia penyedia dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan, sesuai hasil market sounding dari PPK.
2.	Menentukan target pasar.	Telah menentukan target pasar yaitu penyedia dengan jasa konstruksi dengan kualifikasi usaha kecil.

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

-

8. Reviu Terhadap Kualifikasi Penyedia

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memeriksa apakah syarat kualifikasi penyedia sudah ditentukan dengan jelas dan tidak memberatkan calon penyedia	<ul style="list-style-type: none"> • Belum terdapat rekomendas klasifikasi usaha/SBU dari PPK. • Tidak terdapat persyaratan kualifikasi teknis tambahan. <p>Dalam hal persyaratan tersebut tetap akan digunakan maka mengacu Surat Edaran Kepala LKPP Nomor 5 Tahun 2022, perlu disampaikan kajian atau justifikasi dari pihak yang kompeten di bidangnya.</p>
2	Memeriksa kualifikasi personil sudah sesuai dengan kebutuhan dan peraturan yang berlaku	<ul style="list-style-type: none"> • Kualifikasi personil sudah tercantum sesuai dengan persyaratan pada peraturan yang berlaku. • Untuk petugas keselamatan konstruksi, memperhatikan nilai paket pekerjaan yang akan dilakukan di bawah 10 miliar sehingga kategori resikonya kecil atau rendah dan petugas keselamatan konstruksi yang dipersyaratkan tidak perlu memiliki SKA.

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- Mengingat bangunan yang akan dilakukan rehabilitasi merupakan bangunan cagar budaya maka persyaratan SKA/SKK Jenjang 7 pada petugas keselamatan konstruksi dapat dipertimbangkan

9. Reviu Terhadap Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Memeriksa apakah identifikasi bahaya sudah ditentukan dengan jelas dan tidak.	• Identifikasi bahaya belum tercantum dalam KAK.

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- Perlu dicantumkan identifikasi bahaya keselamatan konstruksi dalam KAK.

Demikian Berita Acara Reviu Lanjutan Dokumen Persiapan Pengadaan ini dibuat pada hari, tanggal sebagaimana tersebut di atas. Apabila diperlukan, Pokja Pemilihan dan PPK serta tim teknis dapat melakukan reviu lanjutan.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi	Ketua Pokja	
2	Rachmat Mardiana	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

PPK / Wakil / Tim Teknis pada Biro Umum

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Nurpi	PPK	
2	Ari Radityo	Tim Teknis	
3	Rudy Sahusilawane	Tim Teknis	

4/20